

# 安和小区建设项目环境保护设施验收工作组意见

根据国家有关法律法规及《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院令 第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）、《建设项目竣工环境保护验收技术规范》、项目环境影响评价报告和原环评部门审批文件等要求，河南首创环保科技有限公司编制了《郑州瑞泰置业有限公司安和小区项目竣工环境保护验收监测报告》（以下简称《验收报告》）。

2018 年 3 月 30 日，由验收组（名单附后）对本项目进行验收，验收组审阅了《验收报告》，并对项目现场及项目环保设施进行了现场检查，经充分讨论，提出意见如下：

## 一、工程建设基本情况

根据《验收报告》，安和小区建设项目位于郑东新区文苑南路北、明理路东。

主要建设内容为 3 栋 30 层、1 栋 31 层、2 栋 32 层、2 栋 33 层住宅楼，商业用房、物业管理用房、地下层等相关配套设施；实际总建筑面积为 304179.5m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 240101.13m<sup>2</sup>，地下建筑面积 59288.49m<sup>2</sup>，本项目总投资 150000 万元，其中环保投资 226.1 万元。

郑州瑞泰置业有限公司委托东方环宇环保科技发展有限公司 2014 年 9 月完成了《郑州瑞泰置业有限公司安和小区建设项目环境影响报告书》的编制，并取得郑州市环境保护局审批，批复文号：郑环审[2014]226 号；项目于 2013 年 1 月动工，2017 年 11 月竣工。

## 二、工程变动情况

根据工程实际，实际总建筑面积为 304179.5m<sup>2</sup>，环评设计建筑面积为 297465.41m<sup>2</sup>，项目实际建筑面积较环评建筑面积增建 6714.09m<sup>2</sup>，数据出入主要原因是设计参数原因造成的，对环境影响与环评相比无明显变化，不属于重大变更。

## 三、环境保护设施落实情况

### 1、废水

(1) 本项目废水主要为小区居民产生的生活污水。项目生活污水经三级化

粪池处理后通过市政污水管网接入陈三桥污水处理厂进行深度处理。

(2) 该项目区实现雨污分流，雨水排入市政雨水管网。

## 2、废气

主要大气污染物为汽车尾气。地下停车场设计机械供排风系统将废气收集通过设置在绿化带中排气口排放，通过环境空气自然流通稀释作用和周围绿化带的吸收作用。

## 3、噪声

公建设施供水加压泵、热力交换站、配电房、风机房设置在地下车库内，选用低噪声水泵和设备，并进行减震、隔音措施；项目区域设置减速、禁鸣标志。

## 4、固体废物

小区内合理布置垃圾箱，分类收集，由当地环卫部门统一收集送至垃圾填埋场进行安全处理；化粪池污泥委托专人清掏拉走肥田。

## 四、环境保护设施调试效果及落实情况

### (一) 噪声

根据河南深蓝检测技术公司出具的监测报告：SLJC-A-20180319-001号，项目东、南、西、北边界噪声监测结果符合环评报告书及环评批复的《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 1类标准的要求。

### (二) 废水

根据河南深蓝检测技术公司出具的监测报告：SLJC-A-20180319-001号，本项目污水经化粪池处理后水质满足进水水质要求，且满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4三级排放标准(COD $\leq$ 500mg/L, SS $\leq$ 400mg/L)的要求。

(三) 本项目总量控制指标为COD14.42t/a，氨氮1.4420t/a。

## 五、工程建设对环境的影响

1. 建设及调试期间未收到周边投诉。

2. 根据河南深蓝检测技术公司出具的监测报告，该项目废水、噪声均达标排放，对周边环境影响不大。

## 六、验收结论

本建设项目环境影响报告书经批准后，本次验收内容未发生重大变动，落实了环评文件及批复等文件要求建设或落实的环境保护设施，环境保护设施与主体

工程同时投产使用，环境保护设施的能力可满足主体工程的需要，验收报告总体符合建设项目竣工环境保护验收技术规范要求，验收工作组原则同意通过项目环境保护设施验收。

## 七、建议

针对《验收报告》，细化项目变更情况分析，核实水泵房等噪声源减缓措施，完善项目平面布置示意图；补充验收监测期间入住情况，核实废水排放量及总量。

同时，建议项目加强环境保护、绿化等工作，入住率提高后加强管理，运营期注意生活垃圾及时清运；进一步完善各类管理制度和操作规程，加强环保管理人员培训，切实做好污染防治设施的日常维护；不断强化环境保护监管工作，积极配合各级环保部门的检查与监督工作，确保污染物能稳定达标排放；对该项目污染防治有新要求的，应按新要求执行。

## 八、验收人员信息（见下表）

验收工作组

2018年3月30日

## 建设项目竣工环境保护验收

### 验收工作组名单

建设单位： 郑州瑞泰置业有限公司

项目名称： 安和小区项目

时 间： 2018年03月30日

分工	姓名	工作单位	联系电话	身份证号
负责人	谢宗丰	郑州瑞泰置业有限公司	18603716339	12022419820315193X
成员	陈世江	东阳市环保科技开发有限公司	13838521855	413026197604179019
	杨得利	郑东新区建设环保局	18637172011	
	李德汉	河南省冶金设计研究院有限公司	15903602906	410625198304035013
	张 凯	黄河水资源保护研究院	13939032352	410105197705212771
	王 鹏	河南省农科院	13525521761	41132519800427041X
	郑文科	河南首创环保科技有限公司	18538751833	