

# 成城大厦建设项目环境保护设施验收工作组意见

根据国家有关法律法规及《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》(国务院令 第 682 号)、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评[2017]4 号)、《建设项目竣工环境保护验收技术规范》、项目环境影响评价报告和原环评部门审批文件等要求,河南首创环保科技有限公司编制了《郑州小浪底房地产开发有限公司成城大厦项目竣工环境保护验收报告》(以下简称《验收报告》)。

2018 年 3 月 30 日,由验收组(名单附后)对本项目进行验收,验收组审阅了《验收报告》,并对项目现场及项目环保设施进行了现场检查,经充分讨论,,提出意见如下:

## 一、工程建设基本情况

根据《验收报告》,成城大厦项目位于郑州市郑东新区商鼎路北、康平路西。

根据调查,目前项目实际建设用地面积为 10311.86m<sup>2</sup>,总建筑面积 41372.56m<sup>2</sup>,环评报告中规划建设用地面积为 10311.86m<sup>2</sup>,总建筑面积 44857.2m<sup>2</sup>,实际建设面积与环评相比少了 3484.64m<sup>2</sup>,主要是设计参数变化导致的,对环境影响与环评时基本一致。本项目总投资 30000 万元,环保投资约 279 万元,占总投资的 1%。

郑州市小浪底房地产开发有限公司委托河南汇能阜力科技有限公司 2012 年 12 月完成了《郑州小浪底房地产开发有限公司成城大厦建设项目环境影响报告表》的编制,并取得郑东新区管委会建设环保局审批,批复文号:郑东建环表[2013]1 号;项目于 2012 年 12 月动工,于 2018 年 3 月竣工。

## 二、工程变动情况

本工程实际建设地点、产品规模均与环评批复一致,未发生重大变化。

## 三、环境保护设施落实情况

### 1、废水

(1) 本项目废水主要为办公、物管配套服务设施排放的生活污水,主要包括洗漱水、冲洗厕水等,冷却塔排水为清净废水,均无特殊的污染因子。项目生活污水经三级化粪池处理后通过市政污水管网接入郑州新区污水处理厂进行深度处理。项目污水经化粪池处理后可达到《污水综合排放标准》(GB8978—1996)表 4 三级排放标准(mg/L)(COD≤500mg/L、BOD<sub>5</sub>≤300mg/L、SS≤400mg/L)。

(2) 该项目区实现雨污分流，雨水排入市政雨水管网。

## 2、废气

主要大气污染物为汽车尾气。地下停车场设计机械供排风系统将废气收集通过设置在绿化带中排气口排放，通过环境空气自然流通稀释作用和周围绿化带的吸收作用，对周围环境影响不大。

## 3、噪声

本项目水泵房、空调机房布置在地下室内，选用低噪声水泵和设备，水泵房设备和风机房设备安装基础减震；通风机风机盘管与风口、风管与风口均采用软管连接；进出地下车库车辆减速、禁止鸣笛；冷却塔采用低噪声设备、加装消声瓦，设置声屏障，基础减震，进排风处安装特制消声器，外围采用通风百叶等措施；备用发电机位于地下室单独隔间内，采取墙体隔声、降噪、减震的治理措施，发电机组基座安置减震装置，排烟管上安装消声器。确保项目西边界达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2类区限值(昼间 $\leq 60$ dB、夜间 $\leq 50$ dB)，东、南、北边界达到4a类限值(昼间 $\leq 70$ dB、夜间 $\leq 55$ dB)。

## 4、固体废物

项目合理布置垃圾箱，分类收集，由当地环卫部门统一收集送至垃圾填埋场进行安全处置；化粪池污泥委托专人清掏拉走肥田。

## 5、总量控制指标

该项目总量控制指标为：COD0.172t/a，氨氮0.0172t/a。

## 四、环境保护设施调试效果及落实情况

目前，项目尚未交房入住，业主未进行验收监测。本次验收主要检查环保设施落建成、落实、依托情况，管网接入情况及建设项目环境管理工作的检查。

## 五、工程建设对环境的影响

建设及调试期间未收到周边投诉。

## 六、验收结论

本建设项目环境影响报告书经批准后，本次验收内容未发生重大变动，落实了环评文件及批复等文件要求建设或落实的环境保护设施，环境保护设施与主体工程同时投产使用，环境保护设施的能力可满足主体工程的需要，验收报告总体符合建设项目竣工环境保护验收技术规范要求，验收工作组原则同意通过项目环境保护设施验收。

## 七、建议

针对《验收报告》，建议核实冷却塔噪声减缓措施，明确废水排放去向，核实竣工环保验收“三同时”登记表相关数据，完善项目平面布置示意图。

同时，建议项目进一步完善各类管理制度和操作规程，加强环保管理人员培训，切实做好污染防治设施的日常维护，积极配合各级环保部门的检查与监督工作，确保污染物能稳定达标排放，对该项目污染防治有新要求的，应按新要求执行。

## 八、验收人员信息（见下表）

验收工作组

2018年3月30日

### 建设项目竣工环境保护验收

#### 验收工作组名单

建设单位：郑州小浪底房地产开发有限公司

项目名称：成城大厦项目

时 间：2018年03月30日

分工	姓名	工作单位	联系电话	身份证号
负责人	谢宝丰	郑州小浪底房地产开发有限公司	18603716339	12022419820315193X
成员	杨得利	郑东新区建设环保局	67179271	
	张凯	黄河水资源保护研究院	13839032352	41010519770521271
	常德政	河南省环境科学研究院有限公司	15903602906	410423198304035013
	王鹏	河南省环科院	13525521761	41132519800427041X
	郑文科	河南首创环保科技有限公司	18538751833	