

郑州小浪底房地产开发有限公司成城大厦项目  
竣工环境保护验收调查报告

编制单位：河南首创环保科技有限公司

编制时间：二〇一八年三月

建设单位：郑州小浪底房地产开发有限公司

法人代表：胡守江

编制单位：河南首创环保科技有限公司

法人代表：康德堂

项目负责人：郑文科

建设单位：郑州小浪底房地产开发有限公司

电话： 18003823313

传真： /

邮编： 450000

地址： 郑州市郑东新区通泰路 66 号

编制单位：河南首创环保科技有限公司

电话： 0371-86039099

传真： /

邮编： 450000

地址： 河南省郑州市经济技术开发区第

一大街与经北五路交叉口

# 目 录

1、验收项目概况.....	1
2、竣工环境保护验收依据.....	2
3、工程建设情况.....	2
3.1 地理位置及平面布置.....	2
3.2 项目建设内容.....	2
3.3 生产工艺.....	4
3.4 水源及水平衡.....	4
4、环境保护设施.....	5
4.1 污染治理/处置设施.....	5
4.2 环保设施投资及“三同时”落实情况.....	6
5、建设项目环评报告表的主要结论与建议及审批部门审批决定.....	7
5.1 建设项目环评报告表的主要结论及建议.....	7
5.2 审批部门审批决定.....	8
6、验收执行标准.....	9
7、验收结论.....	10
7.1 环境保护设施调试效果.....	10
7.2 工程建设对环境的影响.....	- 11 -
8、建设项目环境保护“三同时”竣工验收登记表.....	12

## 1、验收项目概况

成城大厦项目位于郑州市郑东新区商鼎路北、康平路西。由郑州小浪底房地产开发有限公司投资建设。本项目总投资30000万元，总占地面积10311.86m<sup>2</sup>，总建筑面积41372.56m<sup>2</sup>，项目用地性质为商业金融用地，根据郑州市国土资源局出具的国有建设用地使用权出让合同（豫（郑）出让（2012）1001号）、郑东新区管委会土地规划局出具的建设用地规划许可证[2012]郑东规地管许字第（0063）号，该建设工程符合土地利用总体规划，符合城市规划要求。

《郑州小浪底房地产开发有限公司成城大厦项目环境影响报告表》由河南汇能卓力科技有限公司于2012年12月编制完成，郑州市郑东新区管理委员会建设环保局于2013年1月17日以郑东建环表[2013]1号文对项目予以审批（见附件2），项目已建设完成。目前，项目主体工程及其配套建设的环保设施运行正常，具备了环境保护设施竣工验收条件。项目基本情况见下表1

表1 项目基本情况表

建设项目名称	郑州小浪底房地产开发有限公司成城大厦项目				
建设单位	郑州小浪底房地产开发有限公司				
法人代表	胡守江	联系人	马银鹏		
通讯地址	郑州市郑东新区通泰路66号院3号楼2单元10层137号				
联系电话	18003823313	传真	/	邮编	450000
建设地点	郑东新区商鼎路北、康平路西				
项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/>	行业类别	房地产开发（K70）		
环境影响报告书名称	郑州小浪底房地产开发有限公司成城大厦项目环境影响报告表				
环境影响评价单位	河南汇能卓力科技有限公司				
环境影响评价审批部门	郑东新区管委会建设环保局	文号	郑东建环表[2013]1号	审批时间	2013年1月17日
设计生产能力	总建筑面积 41372.56m <sup>2</sup>	开工日期	2012年12月		

根据《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）等有关规定，依据项目环境影响报告书、郑州市环境保护局环评批复意见以及其它相关资料，受郑州小浪底房地产开发有限公司委托，我司安排技术人员对该工程的建设及运行情况进行了现场勘察，收集相关资料，并编制了本验收调查报告。

该项目用地性质为商业金融用地，项目为商业用房，主要建设商业用房、辅助工程及配套环保设施，本项目目前还未涉及到具体生产性行为，本次验收不涉及验收监测内

容，仅对项目建设主体工程、环保设施硬件、环保措施落实情况进行验收。

## 2、竣工环境保护验收依据

- 2.1 《中华人民共和国环境保护法》 2015 年 1 月 1 日
- 2.2 《建设项目环境保护管理条例》 国务院令 第 682 号
- 2.3 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》 国环规环评[2017]4 号
- 2.4 《郑州小浪底房地产开发有限公司成城大厦项目环境影响报告表（报批版）》  
河南汇能阜力科技有限公司 2012 年 12 月
- 2.5 关于《郑州小浪底房地产开发有限公司成城大厦项目（报批版）》的批复  
郑东新区管理委员会建设环保局审批复文号：郑东建环表[2013]1 号 2013 年 01 月 17 日

## 3、工程建设情况

### 3.1 地理位置及平面布置

郑州小浪底房地产开发有限公司投资 30000 万元，在郑东新区商鼎路北、康平路西、榆林北路南建设成城大厦项目。根据对项目区周围环境状况的现场调查及结合环评报告中相关内容，本项目西北约 1km 为七里河，北侧隔榆林北路为党群服务中心，西北对角线隔榆林北路为郑州市工程质量监督站家属楼，南侧隔商鼎路为东方鼎盛时代，西侧紧邻东方路港和光街 10 号，东侧隔康平路为三门峡办公楼与天鹅城国际饭店，东北紧邻在建体育公园，东南对角线为中国烟草大楼。项目地理位置图见附图 1、项目总平面图见附图 2、周围环境示意图见附图 3

项目实际位置及环境保护目标与环评报告及环评批复文件相比未发生变化。

### 3.2 项目建设内容

根据调查，目前项目实际建设用地面积为 10311.86m<sup>2</sup>，总建筑面积 41372.56m<sup>2</sup>（依据建设工程用地规划许可证，见附件 3），环评报告中规划建设用地面积为 10311.86m<sup>2</sup>，总建筑面积 44857.2m<sup>2</sup>。与环评报告及环评批复中的内容基本一致，总建筑面积比环评时期少了 3484.64m<sup>2</sup>，主要是设计参数变化导致的，项目建设内容及总体布局不变。

经调查，项目实际建设内容与环评报告要求对比见下表 2。

表 2 项目实际建设内容与环评报告要求对比表

工程分类	项目名称	环评及批复建设规模	实际建设情况
主体工程	地上及地下建筑	设计总建筑面积 44857.2m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积 30749.2m <sup>2</sup> ，地下室和地下车库面积 14108m <sup>2</sup>	实际建设面积 41372.56m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积 27232.36m <sup>2</sup> ，地上 16 层其中地下室和地下车库面积 14140.2m <sup>2</sup> ，与原环评基本一致
	停车位	地上 12 个	地上 12 个，与原环评一致
		地下 290 个	地下 290 个，与原环评一致
配套工程	给水系统	项目水源取自城市自来水管网。	市政水源管网已接入。
	排水系统	本项目雨污分流。生活污水通过化粪池处理后排入七里河南路市政污水管网，最终排入王新庄污水处理厂处理。道路设雨水器在室外集中后排入城市雨水管网	生活污水管网已建设完善并接入市政污水管网，由于王新庄污水处理厂已拆除，项目污水最终排入郑州新区污水处理厂。化粪池 20m <sup>3</sup> 已建设，道路雨水器已建设，雨水可排入城市雨水管网，与环评一致
	供电	市政供电线路提供，装设 380/220v 应急式柴油发电机组作为备用电源，位于地下一层中间东侧偏北位置，在地下室设一座配变电所，变压器总装设容量 500kVA	市政供电电路已接入，柴油发电机组位于地下一层中间东侧偏北位置。在地下室已建设一座配变电所，变压器总装设容量 500kVA，与环评一致
	供暖	本项目供暖采用中央空调集中供热方式。中央空调冷却塔位于建筑顶层，冷却塔型为低噪声开式，空调系统主机位于地下一层中间东侧偏北位置空调主机房内。	中央空调已安装到位，冷却塔为低噪声开式，实际位于建筑北面裙房楼顶，空调系统主机位于地下一层中间东侧偏北位置空调主机房内与环评基本一致
	通风、防排烟设计	大厦各防烟楼梯间及其合用前室分别设加压送风系统，加压送风机设在屋顶上。长度超过 20 米的内走道设机械排烟系统。地下设备用房设送、排风系统。地下一层车库按防火分区划分面积 ≤ 2000m <sup>2</sup> 防烟分区，每个防烟分区设一个排风系统，风量按 6 次/h 换气计算，由车道自然补风，该排风系统着火时兼作排烟系统。排烟风机或排风兼排风机入口设 280℃ 防火阀与风机连锁	通风、防排烟设计已建成，与环评一致
环保工程	化粪池	化粪池总容积为 20m <sup>3</sup>	化粪池已建成，总容积为 20m <sup>3</sup> ，位于项目院内东南角

汽车 尾气 排风 口	地下停车场设独立的送排风系统，加强 地下车库通风换气，加强绿化	地下停车场设独立的送排风系统，加 强地下车库通风换气，加强绿化
噪声 治理 措施	冷却塔、风机、水泵、备用发电机等安 装独立设备间、基础建筑隔声屏障，定 期对设备维护和检修，进排风处安装特 制消声器，外围采用通风百叶等	风机、水泵、备用发电机等安装在独 立设备间、基础建筑隔声屏障，进排 风处安装特制消声器，外围采用通风 百叶，冷却塔位于建筑裙房顶西北角， 采用低噪声开式，与环评基本一致
垃圾 箱	大厦内设置垃圾箱，集中收集后交由环 卫部门处理	垃圾箱统一购买设置，垃圾袋装收集， 与环评一致
绿化	草坪绿化、公共绿地达到 3103.9m <sup>2</sup>	绿化面积 3125.14m <sup>2</sup> ，满足环评要求

由以上分析可知，项目主体工程、配套工程及环保工程已建设完成，与环评报告表内容基本一致，建设规模可达到设计要求。

### 3.3 生产工艺

本项目为房地产的开发建设，非生产性项目；其主要工艺为：基础工程施工、主体工程施工、设备安装、工程验收、装饰工程和运行使用阶段，与环评报告一致。

### 3.4 水源及水平衡

项目用水主要为办公、传达室登记室等配套服务设施排放的生活污水，主要包括洗漱水、冲厕水等。由市政供水管网提供，可满足项目用水需求。

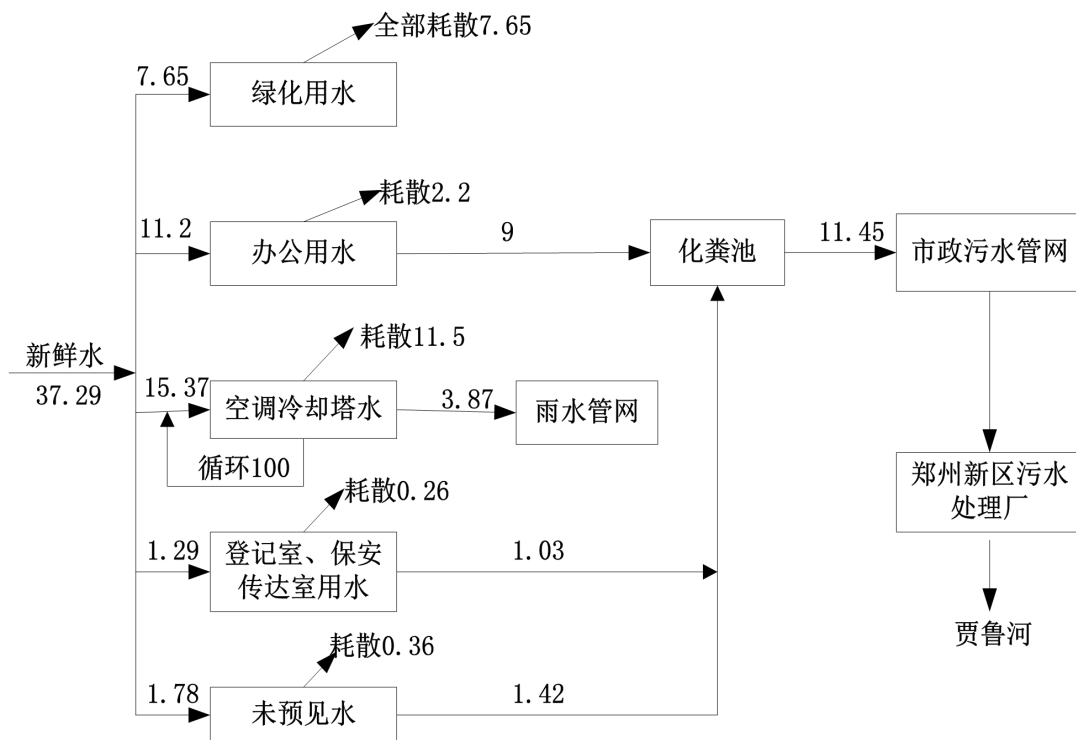
项目排水采用雨污分流系统，雨水经收集后排入市政雨水管网。生活污水经化粪池处理后进入市政污水管网，排入郑州新区污水处理厂处理。

经调查，项目尚未入驻。根据项目原环评报告及批复，投入使用后，入驻办公人员约 280 人，项目用水量见下表 3。

表 3 本项目营运期用水量一览表

序号	项目	用量标准	用水量 (m <sup>3</sup> /d)	排水量 (m <sup>3</sup> /d)
1	办公用水	40L/人·d, 约 280 人	11.2	9
2	绿化用水	0.9m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> ·a, 3103.9m <sup>2</sup>	7.65	/
3	登记室、保安传达室用水	5L/m <sup>2</sup> ·d, 258m <sup>2</sup>	1.29	1.03
4	空调系统补水	30L/取暖期·m <sup>2</sup> , 60L/取冷期·m <sup>2</sup> , 地上建筑面积 30749.2m <sup>2</sup>	15.37m <sup>3</sup> /d, 年使用 约 180d(循环水量 约 100m <sup>3</sup> )	/
5	未预见水	按以上总用水的 5%	1.78	1.42
6	合计			11.45

本项目水平衡图见下图



项目水平衡图

单位：m<sup>3</sup>/d

## 4、环境保护设施

### 4.1 污染物治理/处置设施

#### 4.1.1 废水

本项目废水主要为办公、物管配套服务设施排放的生活污水，主要包括洗漱水、冲洗厕水等，冷却塔排水为清净废水，均无特殊的污染因子。本项目暂未投入使用，污水中主要污染物参照城市生活污水污染物浓度，污水未经处理前，污染物浓度 COD300mg/L、SS220mg/L、NH<sub>3</sub>-N25mg/L，污水经过项目内部化粪池处理后主要污染物排放浓度为：COD浓度 255mg/L、SS165mg/L、NH<sub>3</sub>-N24.25mg/L 经市政污水管网最终进入郑州新区污水处理厂处理，对周围环境影响很小。该项目实现雨污分流，雨水由市政雨水管网排入七里河。项目废水产排情况见下表 4。



表 4 项目废水产排情况一览表

废水类别	生活污水
废水来源	生活洗漱用水、冲洗厕水
污染物种类	COD、悬浮物、氨氮
排放规律	间断
排放量	3435m <sup>3</sup> /a (11.45m <sup>3</sup> /d)
治理设施	化粪池处理
处理工艺及能力	化粪池，容积 20m <sup>3</sup> ，位于项目院内东南角
排放去向	排入郑州新区污水处理厂

#### 4.1.2 废气

运营期主要大气污染物为汽车尾气。地下停车场设计机械供排风系统将废气收集通过设置在绿化带中排气口排放，通过环境空气自然流通稀释作用和周围绿化带的吸收作用，对周围环境影响不大。

#### 4.1.3 噪声

本项目水泵房、空调机房布置在地下室内，选用低噪声水泵和设备，水泵房设备和风机房设备安装基础减震；通风机风机盘管与封口、风管与风口均采用软管连接；进出地下车库车辆减速、禁止鸣笛；冷却塔位于建筑北侧裙房顶，采用低噪声设备、加装消声瓦，设置声屏障，基础减震，进排风处安装特制消声器，外围采用通风百叶等措施；备用发电机位于地下室单独隔间内，采取墙体隔声、降噪、减震的治理措施，发电机组基座安置减震装置，排烟管上安装消声器。噪声对周边环境影响较小，不会造成扰民现象。

#### 4.1.4 固（液）体废物

项目合理布置垃圾箱，分类收集，由当地环卫部门统一收集送至垃圾填埋场进行安全处置；化粪池污泥委托专人清掏拉走肥田。生活垃圾均得到合理处置，不会对周边环境产生影响。

### 4.2 环保设施投资及“三同时”落实情况

本项目总投资 30000 万元，环保投资约 279 万元，占总投资的 1%，环保设施投资情况见下表 5

表 5 环保设施投资情况一览表

序号	类别	环保设施	环保投资 (万元)	
			原环评	实际
1	废气治理	加强绿化, 地下车库通风换气	10	10
2	污水治理	化粪池 (容积 20m <sup>3</sup> ), 位于项目东南角	5	6
3	噪声治理	备用发电机、泵房、中央空调冷却塔等设备隔音、降噪; 采用低噪声设备, 基础减振, 墙体隔声。进排风处安装特制消声器, 外围采用通风百叶等	8	8
4	固废治理	合理设置垃圾回收箱, 分类收集, 由当地环卫部门统一收集送至垃圾填埋场进行处置	3	4
5	项目区绿化	草坪绿化、公共绿地达到 3125.14m <sup>2</sup>	247	251
合计			273	279

项目环保设施建设与环评要求对比见下表 6

表 6 环保设施验收清单及实际建设情况表

序号	环评及批复情况		实际建设情况及建设内容	与环评相符性
	名称	污染防治措施		
1	废气治理	地下停车场设置独立的送风、排风系统	地下停车场已建设独立的送风、排风系统	相符
2	生活污水	生活污水经化粪池处理后通过大厦内部污水管道, 排入市政污水管道, 最终进入王新庄污水处理厂	化粪池已建, 生活污水进入化粪池处理后排入郑州新区污水处理厂 (王新庄污水处理厂已拆除)	相符
3	噪声治理	备用发电机、泵房、中央空调冷却塔等设备隔音、降噪; 采用低噪声设备, 基础减振, 墙体隔声。进排风处安装特制消声器, 外围采用通风百叶等	采用低噪声设备, 设备已采取隔音降噪、基础减振, 墙体隔声等措施。进排风处安装特制消声器, 外围采用通风百叶	相符
4	固体废物	合理布置垃圾箱, 分类收集, 由当地环卫部门统一收集送至垃圾填埋场进行安全处理, 化粪池污泥委托专人清掏拉走肥田。	垃圾箱合理布置, 垃圾袋装分类收集, 化粪池污泥已委托专人清掏	相符
5	绿化	绿化面积 3103.9m <sup>2</sup>	绿化面积 3125.14m <sup>2</sup>	相符

## 5、建设项目环评报告表的主要结论与建议及审批部门审批决定

### 5.1 建设项目环评报告表的主要结论及建议

《郑州小浪底房地产开发有限公司成城大厦项目环境影响报告表 (报批版)》由河南汇能卓力科技有限公司于 2012 年 12 月编制完成, 郑州市郑东新区管理委员会建设环保局于 2013 年 1 月 17 日以郑东建环表[2013]1 号文对项目予以审批 (见附件 2)。

通过对《郑州小浪底房地产开发有限公司成城大厦项目环境影响报告表》中的相关内容进行归纳、分析, 总结出环评提出的施工期和运营期的主要污染物治理措施, 各时

段具体内容分别见表 7 和表 8

**表 7 施工期各项工程污染防治及生态保护措施汇总表**

工程项目		处理措施	治理效果
环境空气	施工扬尘	①道路硬化与管理；②施工场地设置围挡；③裸露地面（含土方）覆盖；④易扬尘物料覆盖⑤施工场地定期洒水抑尘；⑥设置运输车辆冲洗设施；⑦建筑垃圾集中分类堆放，严密遮盖，日产日清	有效降低了施工场地扬尘及运输扬尘对周边环境的影响
噪声防治		①合理安排施工时间；②选用低噪声设备和工艺，及时检修和保养，采取减震措施；③采取距离防护措施；④建筑物外围设置围挡，选用移动式隔离声屏障措施；⑤合理安排施工计划和进度；⑥施工车辆出入现场应低速、禁鸣；⑦建设管理部门加强施工场地噪声管理。	最大限度的减轻噪声对周围环境的影响
水污染防治	生活污水	施工人员生活污水经临时化粪池处理后，排入市政污水管网，经管网进入王新庄污水处理厂（该污水处理厂已拆除）	不直接外排，对区域水环境影响不大
	施工废水	经沉淀处理后用于洒水抑尘	
固体废物	生活垃圾	集中收集，统一清运至垃圾处置场	不外排
	建筑垃圾	按照《郑州市城市工程渣土管理办法》的要求，及时清运至郑州市环境卫生行政管理部门指定的消纳场地	合理处置固废
安装、装修阶段		评价要求以白天施工为主，且先窗后门，使多数工序在室内进行，尽量实行湿式作业，降低装修过程的粉尘污染，同时保护工人的身体健康。固体废弃物处理方式与建筑垃圾相同	对周围环境影响较小

**表 8 运营期污染防治及生态保护措施汇总表**

工程项目		处理措施	治理效果
环境空气	汽车尾气	地下车库设置独立的送排风设施，将排风机收集的汽车尾气通过通风井进行换气，通风井排放设置在主楼后绿化区域。	减少汽车尾气对居住环境的影响
噪声防治	各类风机、水泵等	风机、泵房等置于地下，墙体隔音、选用低噪声设备、基础减振、安装特制消声器等	最大限度地减轻噪声对周围环境的影响
	交通噪声	地下停车场进出口设置限速、禁鸣标志；加强绿化	
水污染防治	生活污水	经大厦内化粪池预处理后，通过市政污水管网，排入王新庄污水处理厂（已拆除）做进一步处理	生活污水不直接向地表水体排放
固体废物	生活垃圾	设置生活垃圾收集箱分类收集，由当地环卫部门统一收集送至垃圾填埋场进行安全处置；化粪池污泥委托专人清掏拉走肥田。	不外排
生态防治		种植乔、灌、草立体结合的绿化方式加强绿化。	补偿生态破坏、预防水土流失、美化生活环境

## 5.2 审批部门审批决定

郑州市郑东新区管理委员会建设环保局于 2013 年月 17 日以郑东建环表[2013]1 号文对该项目进行了批复，批复内容原文摘录如下：

一、原则同意《郑州小浪底房地产开发有限公司成城大厦项目环境影响报告表（报

批版)》中的结论和建议,原则批准该环境影响报告表,建设单位和设计单位应据此落实环保设计和投资。建设地点:郑东新区商鼎路北、康平路西。

二、加强项目施工期管理,建设单位必须严格按照环评要求,在施工期必须积极落实各项污染防治措施,减轻施工期间噪声和扬尘对周围环境的影响。

1、施工噪声采取使用低噪声机械、合理安排施工作业时间等措施,使其噪声排放达到《建筑施工场界环境噪声限值》(GB12523—2011)标准,减轻施工期噪声对周围环境敏感点的影响,除工艺需要外,该项目严禁夜间施工,确需夜间施工,需取得相关部门的标准。

2、施工扬尘采取喷淋、覆盖、设置围挡、路面硬化、车辆冲洗等措施减轻扬尘对周围环境的影响。

3、施工期生活污水废水经化粪池统一收集,预处理后排入市政污水管网;建筑废水收集后用于施工场地喷洒降尘。

4、施工期建筑废料必须集中堆放、及时清运,防止露天长期堆放产生的二次污染。

三、项目建设必须严格遵守和执行环保“三同时”制度,建设单位应严格按照环评要求落实各项污染物稳定达标排放。

1、按照环评要求,生活污水经化粪池处理达《污水综合排放标准》(GB8978—1996)表4三级标准后,方可排入市政污水管网,进入城市污水处理厂集中处理。

2、加强对地下车库机械排风系统的维护和管理,保障车库汽车排放的尾气不会对周围大气环境造成影响。

3、确保项目各项边界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)

4、项目运营期所产生的各类垃圾,应定期清运至城市垃圾填埋场予以卫生填埋。

5、若其他餐饮、娱乐等产生污染的项目入驻本项目,需另行评价和审批。

四、根据郑州市环保局总量处审批的总量指标,本项目运营期总量指标为生活污水COD0.172t/a,氨氮0.0172t/a。

五、项目建成投用后三个月内应向我局申请验收,验收合格后方可正式使用。

## 6、验收执行标准

本次验收调查采用的环境标准原则上采用《郑州小浪底房地产开发有限公司成城大厦项目环境影响报告表(报批版)》中所采用的标准,对已修改新颁布的标准,提出本项目验收后按照新标准进行达标校核的要求。具体如下:

### ①环境质量标准

本次验收采用的环境质量标准见下表 9

表 9 本次验收采用的环境质量标准

环境要素	标准名称及级（类）别	项目	标准限值
环境空气	《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准	SO <sub>2</sub> 日平均	150ug/m <sup>3</sup>
		NO <sub>2</sub> 日平均	80ug/m <sup>3</sup>
		PM <sub>10</sub> 日平均	150ug/m <sup>3</sup>
		PM <sub>2.5</sub> 日平均	75ug/m <sup>3</sup>
地表水环境	《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类标准	COD	30mg/L
		NH <sub>3</sub> -N	1.5mg/L
声环境	项目西边界 《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类	昼间≤60dB, 夜间≤50dB	
	项目东、南、北边界 4a类 《声环境质量标准》（GB3096-2008）	昼间≤70dB, 夜间≤55dB	

② 污染物排放标准

本次验收采用的污染物排放标准见表 10

表 10 本次验收采用的污染物排放标准

序号	环境要素		标准名称及级别
1	废水	运营期	《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级排放标准（mg/L） （COD≤500mg/L、BOD <sub>5</sub> ≤300mg/L、SS≤400mg/L）
2	噪声	施工期	《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011） （昼间≤70dB、夜间≤55dB）
		运营期	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008） （2类区限值昼间≤60dB、夜间≤50dB） （4a类限值昼间≤70dB、夜间≤55dB）
3	固废	运营期	《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001） 及 2013 年修改单和《中华人民共和国固体废弃物污染环境防治法》 中的有关规定

③ 总量控制指标

该项目总量控制指标为：COD0.172t/a，氨氮 0.0172t/a。

## 7、验收结论

### 7.1 环境保护设施调试效果

#### (1) 环境影响因素及达标情况结论

成城大厦项目履行了环境影响评价制度，环境管理体系基本建立，在设计、施工及运行过程中按环评及批复的要求，落实了各项污染防治及生态保护措施，达到建设项目竣工验收相关规定要求。由于项目尚未装修入驻，本次验收仅对项目主体工程及配套环保工程建设情况进行验收。

本次验收不涉及验收监测内容，仅对项目建设的环保设施硬件、环保措施落实情况

进行验收。

项目生活污水经化粪池处理后，满足《污水综合排放标准》（GB8978—1996）表4规定的三级标准，经市政污水管网进入郑州新区污水处理厂处理，原环评提到排入王新庄污水处理厂，该污水处理厂已拆除，现状实际排入郑州新区污水处理厂。

本项目地下停车场设计机械送排风系统将排风机收集的汽车尾气通过通风井进行换气。通过环境空气自然流通稀释作用和周围绿化带的吸收作用，最附近住户影响不大。经处理后，地下车库汽车尾气排放污染物符合《大气污染物综合排放标准》（GB16297—1996）规定的排放速率和排放浓度标准。

公建设施供水加压泵、配电房、风机房等设置在地下车库内，选用低噪声水泵和设备，并进行减震、隔音措施；项目区域设置减速、禁鸣标志后，交通噪声对本项目影响较小。冷却塔位于建筑主体北侧裙房顶，冷却塔采用低噪声设备、加装消声瓦，设置声屏障，基础减震，进排风处安装特制消声器，外围采用通风百叶等措施。

运营期该项目的生活垃圾和商业垃圾应做到分类收集，收集后交由环卫部门清运处理。各功能区设定固定垃圾收集箱，垃圾袋装化、存放封闭化，做到日产日清。

本项目建成后不会对周围区域环境造成明显的影响。

## （2）环保措施落实情况调查结论

废水：已建化粪池总容积 20m<sup>3</sup>，满足环评批复，可满足处理要求。

废气：地下车库的送、排风系统正常运行，已落实。

噪声：公建设施供水加压泵、配电房、风机房等设置在地下车库内，选用低噪声水泵和设备，并进行减震、隔音措施；项目区域设置减速、禁鸣标志后，交通噪声对本项目影响较小。

固废：合理布置垃圾箱，分类收集，由当地环卫部门统一收集送至垃圾填埋场进行安全处理；化粪池污泥委托专人清掏拉走肥田。

## 7.2 工程建设对环境的影响

项目生活污水经化粪池预处理后进入市政管网，排入郑州新区污水处理厂，污水能够得到有效处理，不会对周边水源河流造成污染；地下停车场设置独立的送排风系统，汽车尾气通过通风井进行换气，通过环境空气自然流通稀释作用和周围绿化带的吸收作用，对周围环境影响很小；公建设施供水加压泵、配电房、风机房等设置在地下车库内，选用低噪声水泵和设备，并进行减震、隔音措施；项目区域设置减速、禁鸣标志后，不会对周围环境产生影响；固体废物均能得到有效处置，保持大厦整洁、美观，对周围环

境影响很小。

综上所述，郑州小浪底房地产开发有限公司成城大厦项目按照环评及批复的要求建设了化粪池，配备了地下车库通风换气系统，将高噪声公用设备置于地下室，配套建设了固废收集设施。各项环保措施均已落实到位，目前各项环保设施运行良好，可确保该项目运营期不会对周边环境产生不利影响；根据竣工环保验收调查结果，项目总体上达到了建设项目竣工环境保护验收的条件，建议本项目通过竣工环境保护验收。

## 8、建设项目环境保护“三同时”竣工验收登记表

建设项目环境保护“三同时”竣工验收登记表见下表。

### 建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：郑州小浪底房地产开发有限公司 填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建 设 项 目	项目名称*	郑州小浪底房地产开发有限公司成城大厦项目					建设地点*	郑东新区商鼎路北、康平路西					
	行业类别*	房地产业					建设性质*	新建					
	设计生产能力	总建筑面积 41372.56m <sup>2</sup>	建设项目 开工日期	2012-12			实际生产能力	实际总建筑面积 41372.56m <sup>2</sup>	投入试运行日期	2018-3-01			
	投资总概算（万元）*	30000					环保投资总概算（万元）*	273	所占比例（%）	1			
	环评审批部门*	郑州东新区管理委员会建设环保局					批准文号*	郑东建环表[2013]1号	批准时间*	2013-01-17			
	初步设计审批部门	/					批准文号	/	批准时间	/			
	环保验收审批部门	/					批准文号	/	批准时间	/			
	环保设施设计单位	/	环保设施施工单位	/			环保设施监测单位	/					
	实际总投资（万元）*	30000					实际环保投资（万元）*	279	所占比例（%）	1			
	废水治理（万元）	6	废气治理 （万元）	10	噪声治理 （万元）	8	固废治理 （万元）	4	绿化及生态 （万元）	251	其他(万元)	/	
新增废水处理 设施能力（t/d）	/					新增废气处理设施能力 (Nm <sup>3</sup> /h)	/		年平均工作时间	300			
建设单位	郑州小浪底房地产开发有限公司		邮政编码	450000			联系电话	0371—65362272		环评单位	河南汇能卓力科技有限公司		
污 染 物 达 标 排 放 与 总 量 控 制 （ 工 业 建 设 项 目 详 填）	污染物	原有排放量 (1)	本期工程实际 排放浓度 (2)	本期工程允 许排放浓度 (3)	本期工程产 生量 (4)	本期工程自 身消减量 (5)	本期工程实 际排放量 (6)	本期工程 核定排放 总量 (7)	本期工程 “以新带 老”消减量 (8)	全厂实际 排放总量 (9)	全厂核定 排放总量 (10)	区域平 衡替代 消减量 (11)	排放增减量 (12)
	废水				0.3435	0	0.3435			0.3435		0	0.3435
	化学需氧量		255	500	1.03	0.15	0.88			0.88		0.708	0.172
	氨 氮		24.25	/	0.086	0.003	0.083			0.083		0.0658	0.0172
	石 油 类												
	废 气												
	二氧化硫												
	烟 尘												
	工业粉尘												
	氮氧化物												
工业固体废物													
项目 相关 的其 它污染物													

注：1、排放增减量：(+)表示增加，(-)表示减少 2、(12)=(6)-(8)-(11)，(9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1) 3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；

大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年



## 注 释

本报告附以下附图、附件

附图：

- 附图 1 项目地理位置图
- 附图 2 项目平面布置图
- 附图 3 项目周围环境示意图
- 附图 4 项目环保措施照片

附件：

- 附件 1 委托书
- 附件 2 项目环评批复文件
- 附件 3 建设用地规划许可证
- 附件 4 项目投资备案确认书
- 附件 5 营业执照
- 附件 6 企业法人身份证